

Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța
Serviciu Tehnic-Administrativ
Nr. inreg. 17856 /1 din 21.03.2025

AVIZAT

Sef Serviciu Tehnic-Administrativ

Ec. Adreescu Laura



Caiet de sarcini

pentru verificarea, intretinerea si/sau reparare a sistemelor și instalațiilor de ventilatie pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinți

Cap.1 Obiectul contractului îl constituie servicii de verificare, întreținere și reparare a instalațiilor și sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți aflate în dotarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța.

Prin acest serviciu se înțelege executarea operațiilor conform prevederilor reglementărilor tehnice, normelor specifice de apărare împotriva incendiilor precum și instrucțiunile tehnice elaborate de proiectanții și/sau producătorii instalațiilor.

Serviciile de verificare și întreținere a instalațiilor și sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți vor fi asigurate de persoane autorizate în conformitate cu O.M.A.I 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța dorește să achiziționeze servicii de verificare, întreținere și reparare a și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, astfel:

- a) 60 buc. ferestre evacuare fum amplasate astfel:
 - Sectia Neonatologie Etj.8 Aripa Coadă -43 buc.
 - Obstretica Ginecologie I-Aripa Burcă -4 buc.
 - Secția Clinică Pediatrie -6 buc din care 4 buc. Aripa Burcă și 2 buc. Aripa Tomis;
 - Secția Clinică Obstetrică-Ginecologie II- 1 buc;
 - Bloc operator Chirurgie -2 buc;Secția Clinică Chirurgie Generală – 4 ferestre;
- b) 10 buc. ventilatoare desfumare amplasate astfel:
 - 4 buc.Sectia Neonatologie Etj.8-Aripa Coadă.
 - 1 buc.Bloc Operator Etj 8 -Aripa Coadă.
 - 3 buc. Compartimente TRAFU;

- 1 buc. Secția Clinică Pediatrie;
- 1 buc. Secția Clinică Obstetrică-Ginecologie II.

Cap. 2 Baza Legală

- Legea 307/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor;
- ORDINUL nr. 1659 din 22.06.2011 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare", indicativ I5/2010;
- O.M.A.I 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- O.M.A.I 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Cap. 3 Cerințe minime obligatorii

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente:

- Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau echivalent, din care să rezulte obiectul de activitate;
- Autorizația emisă de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă pentru efectuarea pentru efectuarea, lucrărilor instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți;

-Prestatorul are obligația ca personalul ce va efectua lucrările să dețină certificatul de competență conform legislației în vigoare.

Durata Contractului de prestări servicii: pana la 31.12.2025, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional in limita bugetului lunar aprobat,dar nu mai tarziu de data aprobarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2026.

Cap. 4 Scopul achiziției

4.1. Obiectul principal al contractării este îndeplinirea cerințelor legale privind exploatarea sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, precum și asigurarea bunei funcționări a acesteia.

4.2 Exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare trebuie să asigure menținerea în funcționare normală a instalațiilor și încadrarea acestora în parametrii de performanță proiectați. Aceasta se realizează prin următoarele activități:

- a) supravegherea și verificarea periodică a instalațiilor,
- b) intervenții pentru modificarea și corectarea regimului de funcționare a instalațiilor,
- c) întreținerea instalațiilor,
- d) repararea instalațiilor.

4.3 Exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare se face către personal specializat , pentru această activitate, care prestează, în condițiile legii, aceste servicii.

4.4. Supravegherea și controlul periodic al instalațiilor de ventilare și climatizare face parte din activitatea generală de urmărire a comportării în timp a construcțiilor, conform legislației în vigoare.

4.5. Verificarea periodică

1. Verificarea periodică a instalațiilor de ventilare și climatizare cuprinde :

- a) pregătirea verificării periodice;
- b) verificarea periodică propriu-zisă;
- c) raportul tehnic și planul de măsuri.

2. Pregătirea verificării periodice are rolul de a colecta toate informațiile și documentele necesare referitoare la clădire și la instalațiile de ventilare și climatizare care o deservește și anume :

- a) informații privind zonele din clădire care se ventilează / climatizează : parametri de calcul ai aerului interior, debitele de aer, regimul de folosire a încăperilor, gradul de ocupare , aporturile și pierderile de căldură etc,
- b) planurile instalației,
- c) documentațiile tehnice ale echipamentelor,
- d) instrucțiunile de exploatare,
- e) jurnalul evenimentelor,
- f) raportul tehnic al verificării periodice precedente.

4.6 Pentru prevenirea incendiilor și limitarea efectelor și consecințelor în caz de incendiu, în exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare, se asigură următoarele măsuri:

- a) Verificarea trimestrială a funcționării ventilatoarelor de evacuare a fumului;
- b) Verificarea anuală a funcționării clapetelor cu rol de rezistență la foc (clapete antifoc, voletți), clapetelor de control a fumului și a elementelor de acționare, iar în caz de defecte se iau măsuri pentru repararea sau înlocuirea acestora;
- c) Verificarea anuală a dispozitivelor de comandă manuală și automată a instalațiilor de ventilare/climatizare care sunt utilizate pentru evacuarea fumului în caz de incendiu;
- d) Verificarea funcționării detectoarelor de fum din conducte se asigură periodic și se testează după instalare pentru îndeplinirea cerinței privind detectarea densității de fum proiectate, iar în caz de defect se iau măsuri de reparare sau înlocuire a acestora;
- e) Verificarea anuală a dispozitivelor de transmisie și semnalizare, precum și a detectoarelor de incendiu aferente instalației de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu;
- f) Verificarea permanentă a capacelor de vizitare și curățire a canalelor de ventilare, ușurința de montare - demontare, fără utilizarea unor dispozitive sau echipamente speciale pentru asigurarea facilității intervenției în caz de incendiu.

4.7 Întreținerea

1. Întreținerea instalațiilor de ventilare și climatizare reprezintă o activitate de exploatare, dusă permanent prin efectuarea de operații care au ca scop asigurarea funcționării continue și în bune condiții a instalațiilor.

Principalele operații de întreținere sunt :

α) la dispozitivele de închidere și reglare:

- ungerea lagărelor,
- înlocuirea bușelor și lagărelor deteriorate,
- corectarea paletelor și jaluzelelor deformatate,
- refacerea etanșărilor,

Verificarea instalațiilor de ventilare:

- confruntarea instalației executate cu proiectul;
- controlul stării de curățenie a instalației;
- verificarea etanșeității instalației;
- verificări mecanice;
- verificări electrice.

Verificarea ventilatoarelor:

- fixarea pe postament și pe sistemul de amortizare a vibrațiilor;
- echilibrarea statică a rotorului;
- sensul corect de rotație al rotorului ventilatorului;
- modul de rotire al rotorului (fără frecări, jocuri, zgomote sau trepidații anormale);
- întinderea corectă a curelelor de transmisie;
- gradul de încălzire al lagărelor și rulmenților după o funcționare normală a instalației;
- protecția anticorozivă;
- turația motorului și a ventilatorului;

Se vor verifica totodată și accesoriile ventilatoarelor: elementele de reglare a debitului de aer, calitatea burdufurilor, geometria pieselor de racord la instalație, din punct de vedere aerodinamic.

Pornirea și reglarea instalației de ventilare și desfumare:

- pornirea în sarcină redusă;
- pornirea în sarcină normală;
- funcționarea de probă.

Prin deschiderea treptată a organului de reglaj se va trece la sarcina nominală constatându-se:

- lipsa vibrațiilor sau zgomote anormale la ventilator, motor și sistemul de transmisie;
- curentul la pornirea motorului pentru reglarea releelor de protecție;
- lipsa unei încălziri anormale a motorului electric;
- lipsa de încălzire a lagărelor și palierelor.

Se vor evita porniri repetate la intervale scurte ale motorului electric pentru a evita supraîncălzirea acestuia.

Funcționarea în sarcină normală durează atât timp cât este necesar ca întreaga instalație să fie examinată.

Intervențiile corective se realizează în baza sesizării beneficiarului, cu obligația de intervenție și rezultat, astfel:

- defecțiuni majore implicând disfuncționarea totală a instalației- intervenție în maxim 4 ore de la sesizare și remediere în maxim 24 ore.
- defecțiuni minore implicând disfuncționarea parțială a instalației- intervenție în maxim 24 ore de la sesizare și remediere în maxim 48 ore;

Activitățile de mentenanță prestate au ca scop menținerea instalației în perfectă stare de funcționare, la parametri optimi. Acest lucru se realizează prin verificări, curățări, reparări sau înlocuiri-după caz-ale elementelor componente ale sistemului. În cazul în care unele componente, dintre cele existente, au o funcționare necorespunzătoare și nu se mai pot recondiționa/repara spre utilizare, se pot înlocui, dar numai după obținerea acordului reprezentantului beneficiarului ce supraveghează execuția și a celor care coordonează derularea contractului.

Urmărirea și supravegherea lucrărilor de revizie tehnică și de înlocuire/montare piese va fi asigurată de reprezentantul nominalizat de către beneficiar.

Operațiile tehnice și lucrările prevăzute în legislația în vigoare sau recomandate de producător ce au ca scop asigurarea unei stări de funcționare optimă a instalației, sunt obligatorii pentru prestator și incluse în prețul contractului.

În cazul în care, pe perioada derulării serviciilor, prestatorul constată că trebuie să efectueze anumite operații tehnice/lucrări care nu sunt precizate explicit în prezentul document dar fără de care nu se pot încheia activitățile la instalație iar aceasta nu poate fi pusă în funcțiune la parametri optimi, acesta le va efectua fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

4.8 Reparațiile

1. Reparațiile care se efectuează la instalațiile de ventilare și climatizare sunt de două tipuri și anume :

1. reparații planificate, realizate pe baza unui grafic întocmit de beneficiarul instalației
2. reparații accidentale

2. Reparațiile planificate sunt următoarele :

- α) Revizia instalației; se realizează periodic , în perioade când instalația nu funcționează.

Revizia instalației urmărește să stabilească starea tehnică a elementelor componente ale instalației și să descopere defecțiunile care trebuie să fie înlăturate pentru aducerea instalației în starea inițială ; revizia are ca obiect, în principal, etanșeitarea rețelei conductelor de aer, funcționalitatea echipamentelor, reglarea manuală și automată.

Rezultatele verificărilor și constatărilor facute la revizie stau la baza reparațiilor instalației.

- β) Reparațiile curente; se realizează , de regulă, fără scoaterea din funcțiune instalației.

Reparațiile curente se fac în special la elementele de instalație care pot afecta buna funcționare a întregii instalații în caz de defecțiune; se înlocuiesc piesele uzate, se înlătură stricăciunile și se restabilește funcționarea normală a mecanismelor și agregatelor.

- χ) Reparațiile capitale; se execută la termene fixate de reglementări în funcțiune de durata normată de serviciu a instalației.

(2) Reparațiile capitale realizează înlocuirea unor echipamente sau părți ale instalației, pentru asigurarea funcționării instalației la un nivel de performanță ridicat și implicit, modernizarea acestora.

3. Reparațiile accidentale se realizează în caz de incidente, defecțiuni sau avarii ; ele se execută de către echipe de intervenție, sub supravegherea beneficiarului.

4. Reparațiile efectuate se înscriu în Jurnalul evenimentelor instalației de ventilare și climatizare.

În urma lucrărilor de reparații se modifică, dacă este necesar, Fișa tehnică a instalației și Instrucțiunile de exploatare.

Cap. 5. Documente ce se întocmesc pentru atestarea serviciilor prestate:

- raport de control;
- proces verbal de recepție calitativă a lucrărilor.

În cadrul documentelor întocmite se va aduce la cunoștință achizitorului problemele apărute, necesitatea scoaterii din funcțiune, reparațiile necesare, înlocuirea unor instalații sau elemente componente ale acestora ce nu mai prezintă siguranță în exploatare.

În cazul reparațiilor, necesarul de piese va fi asigurat de achizitor în baza unui deviz sau oferta tehnica de reparatii, emis de Prestator, cu conditia ca pretul acestora sa fie cel mai mic de pe piata (SEAP).

Remedierea defecțiunilor se va face numai după acceptarea de către achizitor a devizului de reparații.

Garanția

- termenul de garanție pentru lucrările de verificare este de 6 luni de la data efectuării serviciilor;
- pentru reparații perioada de garanție va fi de 12 luni de la data recepției serviciilor prestate.

Condiții de calitate

Prestatorul va trebui să respecte prevederile procedurilor proprii de execuție a mentenanței și să dețină toate autorizațiile legale pentru desfășurarea acestor activități.

Alte aspecte

1. Pe toată perioada derulării contractului personalul prestatorului ce desfășoară activități în cadrul Spitalului Clinic Județen de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța va respecta normele de securitate și sănătate în muncă și situații de urgență.

2. Prestatorul va supune avizării prealabile de către achizitor orice intervenție și va limita la minim orice întrerupere în funcționarea instalațiilor.

3. Prestatorul răspunde pentru faptele angajaților săi dacă aceștia au produs BENEFICIARULUI o pagubă, direct sau indirect, prin neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a serviciilor.

4. În cazul apariției unei defecțiuni, PRESTATORUL va remedia sau va înlocui, după caz, componentele defecte cu altele noi, de același tip sau echivalente din punct de vedere al caracteristicilor tehnice, cu acordul BENEFICIARULUI.

5. Pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului PRESTATORUL va asigura intervenții și piese de schimb în caz de necesitate în următoarele condiții:

- Componentele defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către BENEFICIAR a devizului sau a ofertei tehnice de reparații.
- Dacă defecțiunea constatată în garanție este din cauza echipamentului procurat și montat de PRESTATOR, înlocuirea lui se face pe cheltuiala acestuia.

6. Raportul de verificare/reparație va fi avizat de către dl. Ciubotaru Constantin din cadrul Serviciului Tehnic.

7. Tabelul cu instalațiile ce trebuie verificate:

Nr. crt.	Denumire	Model	Nr. Buc	Periodicitate verificare
1.	Ferestre evacuare fum	INKA 356 INKA356 230V, INKA356 230V Syncro ³ , INKA356 24V, INKA356 24V Syncro ³	60	Anual
2.	Ventilatoare de desfumare Compartimente TRAFU	Denumire echipament: Ventilator de extracție rezistent la foc 400° C/ 120 min Debit de extracție: 360 mc/oră; Presiune: 30, 33 Pa. Servomotor: 230V	3	Trimestrial
3.	Ventilator de refulare (contrapresiune) - Secția Clinică Obstetrică-Ginecologie	Denumire echipament: Ventilator Axial HCT 56 4 T-1,56 –PL Debit: 9000 mc/oră care aspiră acest debit prin intermediul unei prize de aer având 600x600 mm și este introdus în încăperea printr-o gură de aer cu dimensiunile de 850x600 mm. Presiune: 130 Pa.	1	Trimestrial
4.	Ventilator de refulare (contrapresiune) Secția Clinică Pediatrie	Denumire echipament: Ventilator Axial HCT 56 4 T-1,56 –PL Debit: 9000 mc/oră care aspiră acest debit prin intermediul unei prize de aer având 600x600 mm și este introdus în încăperea printr-un canal cu dimensiunile de 350x700 mm. Presiune: 130 Pa.	1	Trimestrial
5.	Ventilator de refulare (contrapresiune) Bloc Operator Etj.5- Aripa Coada	Denumire echipament: Ventilator Axial HCT 56 4 T-1,56 –PL Debit: 9000 mc/oră care aspiră acest debit prin intermediul unei prize de aer având 600x600 mm și este introdus în încăperea printr-o gură de aer cu dimensiunile de 850x600 mm. Presiune: 130 Pa.	1	Trimestrial
6.	Ventilator de desfumare - Secția Neonatologie Etj.8 aripa coada	Denumire echipament Ventilator extracție și introducere aer Marca SODECA, Tip CA/LINE-12-100MC/H Debit aer 270,30 MC/H, Viteza 2650 RPM, Greutate 2,80 Kg.	4	Trimestrial

Cu privire la sistemul de ventilare pentru evacuare fum si gaze fierbinti si trape/ferestre aferente Sectiei Neonatologie, nu avem documentatie tehnica, drept urmare este necesara identificarea in teren a elementelor componente ale sistemului de catre PRESTATOR.

Toate cheltuielile cu prestarea serviciilor de mentenanta privind verificarea, intretinerea, repararea, transport, inclusiv manopera aferenta inlocuirii echipamentelor/componentelor/pieselor defecte sau deteriorate, vor fi incluse in valoarea prezentata in propunerea financiara a Prestatorului.

Întocmit,
Serviciul Tehnic - Administrativ
Operator RSVTI
Ms. Ciubotaru Constantin

