

Spitalul Clinic Județean de Urgență Constanța

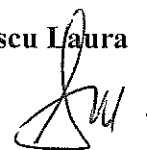
Serviciu Tehnic-Administrativ

Nr. inreg. 17856/2 din 21.03.2025

AVIZAT

Sef Serviciu Tehnic-
Administrativ

Ec. Adreescu Laura



Caiet de sarcini

*pentru efectuarea lucrarilor de verificare, intretinere si reparare
a instalațiilor de stingere a incendiilor*

Cap.1 Obiectul contractului îl constituie servicii de verificare, întreținere și reparare a instalațiilor de stingere a incendiilor aflate în dotarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța și a secțiilor exterioare aflate în administrarea acestuia.

Prin acest serviciu se înțelege executarea operațiilor conform prevederilor reglementărilor tehnice, normelor specifice de apărare împotriva incendiilor precum și instrucțiunile tehnice elaborate de proiectanții și/sau producătorii instalațiilor.

Serviciile de verificare și întreținere a instalațiilor de stingere a incendiilor vor fi asigurate de persoane autorizate în conformitate cu O.M.A.I 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de limitare și stingere a incendiilor.

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța dorește să achiziționeze servicii de **verificare, întreținere și reparare** a instalațiilor de stingere a incendiilor, astfel:

- hidranți interiori :208buc;
- hidranți exteriori : 33 buc;
- grup pompare incendiu : 2 buc;
- coloane uscate 2 buc.

Serviciile de verificare și întreținere a instalațiilor de stingere a incendiilor vor fi asigurate de persoane autorizate în conformitate cu O.M.A.I 87/2010 cu modificările și completările ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor de limitare și stingere a incendiilor.

Cap. 2. Baza Legală

Legea 307/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor;

- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a- Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013;
- O.M.A.I 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- O.M.A.I 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Cap. 3 Cerințe minime obligatorii

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente:

- Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau echivalent, din care să rezulte obiectul de activitate;
- Autorizația emisă de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor.
- Prestatorul are obligația ca personalul ce va efectua lucrările să dețină certificatul de competență pentru conform legislației în vigoare.

Durata Contractului de prestari servicii: pana la 31.12.2025 cu posibilitatea de prelungire prin act aditional in limita bugetului lunar aprobat,dar nu mai tarziu de data aprobarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli aferent anului 2026.

Cap. 4 Scopul achiziției

4.1. Obiectul principal al contractării este îndeplinirea cerințelor legale privind exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor, precum și asigurarea bunei funcționări a acestora, pentru minimalizarea efectelor unor incendii.

4.2. În conformitate cu Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere, indicative P118/2-2013, “28.3. (1) Beneficiarul trebuie să încheie un contract cu o persoană fizică sau juridică autorizată, în condițiile art.27.8, pentru efectuarea unui program de verificări și mentenanță, cel puțin semestrial...”

Conform legislației în vigoare, revizia instalațiilor de stingere a incendiilor se realizează periodic, conform specificațiilor menționate la fiecare element al instalației și are ca scop cunoașterea stării tehnice a instalațiilor la un moment dat, în vederea luării măsurilor care să asigure funcționarea acestora în caz de incendiu, la parametrii proiectați.

4.3 Se are în vedere efectuarea unui program de verificări și mentenanță, cel puțin semestrial, care include verificarea funcționării cu furtunul derulat complet, sub presiune, urmărind următoarele aspecte:

- a) furtunul nu este corodat, nu sunt scurgeri, deformări, distrugerii, crăpături, pe întreaga lungime;
- b) dispozitivele de fixare sunt solide și nedeteriorate;
- c) debitul de apă este continuu și suficient (se recomandă utilizarea unui debimetru și manometru);

d) sistemul de derulare funcționează ușor;

e) țeava funcționează corespunzător.

(2) Dacă este necesară o reparație urgentă, se afișează inscripția DEFECT și se informează imediat persoana competentă pentru a lua măsuri alternative de protecție.

(3) La fiecare cinci ani toate furtunurile trebuie presurizate la presiune maximă de lucru.

4.4. Exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți interiori:

- a) verificare vizuală hidranți (etichetare de verificare periodică, semnalistică hidrant, lampă de semnalizare, geam ușa, curățare cutie);
- b) verificare accesorii pentru trecerea apei (furtun de refulare tip C 12bari, cheie BC, robinet de racord fix tip C, țeava de refulare tip C);
- c) verificare închidere-deschidere uși și butuc cheie;
- d) verificare vizuală stare tehnică furtun;
- e) verificare acces liber la instalație;
- f) verificare debit de apă continuu și necesar pentru funcționare (consemnare presiune în tabelul de constatări);
- g) presurizare furtun la presiunea maximă de lucru (4 bari/5 min).

4.5 Exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori:

- a) verificare vizuală marcaje (etichetare de verificare periodică, semnalistică hidrant);
- b) verificare prezență capace pentru protecție racorduri A și B;
- c) îndepărtare pământ vegetație sau zapadă dacă este cazul;
- d) verificare acces liber la instalație;
- e) verificarea modului de manevră a robineților –etanșeitatea armăturilor;
- f) verificare PICHET PSI și echiparea acestuia (suportți cange-2 buc, cange-2 buc, lopată-1 buc,
- g) găleata metalică 10 L-1 buc, topor-târnacop-1 buc, furtun de refulare tip C 12 bari-2 buc);
- h) verificarea stării tehnice a furtunului;
- i) presurizare furtun la presiunea maximă de lucru (12 bari/5 min);
- j) verificare debit de apă continuu și necesar pentru funcționare (consemnare presiune în tabelul de constatări);

4.6 Exploatarea coloanelor uscate

- a) la clădirile dotate cu coloane uscate se asigură în permanență accesul liber al mașinilor de pompieri la racordul de alimentare cu apă al clădirii, indiferent de anotimp, precum și accesul formațiilor de pompieri la racordurile de alimentare cu apă din clădire.
- b) în acest scop, spațiile de acces trebuie să fie în permanență libere, nefiind admisă depozitarea de materiale, etc. care să blocheze accesul sau să mascheze racordul.
- c) periodic se verifică și se asigură existența indicației „racord incendiu” la fiecare racord de alimentare, în vederea facilitării intervențiilor.”

4.7 Grup de pompare:

- a) verificarea generală (vizuală) a pompelor;
- b) verificarea generală (vizuală) a rezervoarelor;
- c) verificarea nivelului de apă în rezervor;
- d) verificarea parametrilor de funcționare controler bazin apă;
- e) verificarea existenței zgomotelor și vibrațiilor anormale ale sistemului de pompare;
- f) verificarea pierderilor de apă la îmbinări între pompă și instalație;
- g) verificarea pierderilor de apă între flotor și instalația de alimentare cu apă a rezervorului tampon;
- h) verificarea funcționării flotorului/electro-vana/plutitor cu contact electric;
- i) verificarea și măsurarea tensiunii electrice de lucru (alimentare normală și vitală);
- j) acționarea robinetilor/vanelor;
- k) verificarea conexiunilor electrice ale motorului pompei PILOT;
- l) verificarea conexiunilor electrice ale motorului pompei.

Cap. 5 Documente ce se întocmesc pentru atestarea serviciilor prestate:

- raport de control;
- proces verbal de recepție calitativă a lucrărilor.

În cadrul documentelor întocmite se va aduce la cunoștință achizitorului problemele apărute, necesitatea scoaterii din funcțiune, reparațiile necesare, înlocuirea unor instalații sau elemente componente ale acestora ce nu mai prezintă siguranță în exploatare.

În cazul reparațiilor, necesarul de materiale va fi asigurat de achizitor în baza unui deviz sau oferta tehnica de reparatii, emis de Prestator, cu condiția ca pretul acestora sa fie cel mai mic de pe piata (SEAP).

Remediarea defecțiunilor se va face numai după acceptarea de către achizitor a devizului de reparații.

Garanția

- termenul de garanție pentru lucrările de verificare este de 6 luni de la data efectuării serviciilor;
- pentru reparații perioada de garanție va fi de 12 luni de la data recepției serviciilor prestate.

Condiții de calitate

Prestatorul va trebui să respecte prevederile procedurilor proprii de execuție a mentenanței și să dețină toate autorizațiile legale pentru desfășurarea acestor activități.

Alte aspecte

1. Pe toată perioada derulării contractului personalul prestatorului ce desfășoară activități în cadrul Spitalului Clinic Județen de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Constanța va respecta normele de securitate și sănătate în muncă și situații de urgență.
2. Prestatorul va supune avizării prealabile de către achizitor orice intervenție și va limita la minim orice întrerupere în funcționarea instalațiilor.

3. Prestatorul răspunde pentru faptele angajaților săi dacă aceștia au produs BENEFICIARULUI o pagubă, direct sau indirect, prin neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a serviciilor.

4. În cazul apariției unei defecțiuni, PRESTATORUL va remedia sau va înlocui, după caz, componentele defecte cu altele noi, de același tip sau echivalente din punct de vedere al caracteristicilor tehnice, cu acordul BENEFICIARULUI.

5. Pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului PRESTATORUL va asigura intervenții și piese de schimb în caz de necesitate în următoarele condiții:

- Componentele defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către BENEFICIAR a devizului sau a ofertei tehnice de reparații.
- Dacă defecțiunea constatată în garanție este din cauza echipamentului procurat și montat de PRESTATOR, înlocuirea lui se face pe cheltuiala acestuia.

6. Raportul de verificare/reparație va fi avizat de către Ciubotaru Constantin Serviciu Tehnic Operator RSVTI.

7. Tabelul cu verificarile instalatiei de stins incendii:

	1.	HIDRANȚI INTERIORI	6 luni	12 luni
HIDRANȚI INTERIORI	1.	verificare vizuală hidranți (etichetare de verificare periodică, semnalistică hidrant, lampă de semnalizare, geam ușă, curățare cutie);	x	x
	2.	verificare accesorii pentru trecerea apei (furtun de refulare tip C 12bari, cheie BC, robinet de racord fix tip C, țeava de refulare tip C);	x	x
	3.	verificare închidere-deschidere uși și butuc cheie;	x	x
	4.	verificare vizuală stare tehnică furtun	x	x
	5.	verificare acces liber la instalație	x	x
	6.	verificare debit de apă continuu și necesar pentru funcționare (consemnare presiune în tabelul de constatări);	x	x
	7.	presurizare furtun la presiunea maximă de lucru (12 bari/5 min).		x
	2.	HIDRANȚI EXTERIORI		
HIDRANȚI EXTERIORI	1.	verificare vizuală marcaje (etichetare de verificare periodică, semnalistică hidrant);	x	x
	2.	verificare prezență capace pentru protecție racorduri A și B;	x	x
	3.	îndepărtare pământ vegetație sau zapadă dacă este cazul;	x	x
	4.	verificare acces liber la instalație;	x	x
	5.	verificarea modului de manevră a robinetilor –etanșeitatea armăturilor;	x	x
	6.	verificare PICHET PSI și echiparea acestuia (suportți cange-2 buc, cange-2 buc, lopată-1 buc,	x	x
	7.	găleată metalică 10 L-1 buc, topor-târâncop-1 buc, furtun de refulare tip C 12 bari-2 buc);	x	x
	8.	verificarea stării tehnice a furtunului;		x
	9.	presurizare furtun la presiunea maximă de lucru (12 bari/5 min);	x	x
	3.	HIDROFOR		
STĂTIE DE POMPARE	1.	verificarea generală (vizuală) a pompelor;	x	x
	2.	verificarea generală (vizuală) a rezervoarelor;	x	x
	3.	verificarea nivelului de apă în rezervor;	x	x
	4.	verificarea parametrilor de funcționare controler bazin apă;	x	x
	5.	verificarea existenței zgomotelor și vibrațiilor anormale ale sistemului de		x

		pompare;		
	6.	verificarea pierderilor de apă la îmbinări între pompă și instalație;	x	x
	7.	verificarea pierderilor de apă între flotor și instalația de alimentare cu apă a rezervorului tampon;		
	8.	verificarea funcționării flotorului/electro-vana/plutitor cu contact electric;		x
	9.	verificarea și măsurarea tensiunii electrice de lucru (alimentare normală și vitală);		x
	10.	acționarea robinetelor/vanelor;		x
	11.	verificarea conexiunilor electrice ale motorului pompei PILOT;		x
	12.	verificarea conexiunilor electrice ale motorului pompei.		x
	4.	Coloane uscate		
COLOANE USCATE	1.	la clădirile dotate cu coloane uscate se asigură în permanență accesul liber al mașinilor de pompieri la racordul de alimentare cu apă al clădirii, indiferent de anotimp, precum și accesul formațiilor de pompieri la racordurile de alimentare cu apă din clădire.	x	x
	2.	în acest scop, spațiile de acces trebuie să fie în permanență libere, nefiind admisă depozitarea de materiale, etc. care să blocheze accesul sau să mascheze racordul.	x	x
	3.	periodic se verifică și se asigură existența indicației „racord incendiu” la fiecare racord de alimentare, în vederea facilitării intervențiilor.”	x	x
	5.	Proiect tehnic (plansa desenată, documentație tehnică) –verificarea hidranților în teren se va efectua împreună cu proiectul tehnic pus la dispoziție de către Beneficiar, unde este cazul.	x	x

Toate cheltuielile cu prestarea serviciilor de mentenanță privind verificarea, , intretinerea, repararea, transport, inclusiv manopera aferentă înlocuirii echipamentelor/componentelor/pieselor defecte sau deteriorate, vor fi incluse în valoarea prezentată în propunerea financiară a Prestatorului.

Intocmit
Serviciul Tehnic - Administrativ
Operator RSVTI

Ms. Ciubotaru Constantin