



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL  
APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA



CONSILIUL JUDEȚEAN  
CONSTANȚA

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ  
"Sf. Apostol Andrei" Constanța  
INTRARE / IESIRE  
Nr. 41599  
Zi 27 Luna 06 An 2025

Data \_\_\_\_\_

### Specificatii tehnice minime obligatorii

aferente atribuirii contractului de achiziție publică de: "Servicii de reparatii la sistemul de ventilatie – bloc operator neurochirurgie si bloc operator ginecologie", din cladirea SCJU Constanta.

Cod CPV: 42500000 - Echipamente de racire si de ventilare; 50730000 - Servicii de reparare si de intretinere a grupurilor de refrigerare

#### **1). Fundamentarea necesității și oportunității execuției lucrărilor de reparații:**

Chillerele sunt echipamente care au ca functie principala eliminarea caldurii dintr-un spatiu. Aceasta este extrasa dintr-un mediu si eliberata in altul. In cazul activitatilor care implica mentinerea unei temperaturi ambientale la un nivel foarte precis, chillerele sunt esentiale.

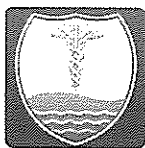
Pe langa racirea unor spatii, chillerele au si capacitatea de a deumidifica aerul din incaperi. Pentru ca aparatele sa poata sa asigure aceste functii in conditii optime, este important ca ele sa fie in stare buna de functionare. La fel ca in cazul altor dispozitive similare, si la nivelul acestor echipamente pot aparea defectiuni.

Chillerul care deserveste blocul operator operator neurochirurgie si blocul operator ginecologie, face parte din sistemul de ventilatie integrat al SCJU Constanta si a fost pus in functiune in anul 2011. Pe parcursul perioadei de functionare, au fost realizate numeroase interventii pentru repararea componentelor, dar in prezent, defectiunea este majora si nu se mai poate interveni decat prin efectuarea unei reparatii mai complexe.

Este necesară intervenția unui operator economic de specialitate autorizat, prin lucrări specifice de reparații, rehabilitari, inlocuiri, etc.) la sistemul de ventilatie al imobilului Spitalului Clinic Județean de Urgență "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI", Constanța.

#### **2). Solutia tehnica propusa:**

Pentru a stabili cu exactitate solutia tehnica, se impune identificare cauzelor defectarii acestor sisteme, cauze care pot fi generate de mai multi factori, din care amintim:



**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN  
CONSTANȚA**

*Probleme ale conexiunilor electrice* – pentru a putea oferi randamentul dorit, chillerele au nevoie de acces la curent electric. Acestea consuma o cantitate importanta de electricitate, ceea ce expune conexiunile electrice la un efort foarte intens. Cablurile pot sa se defecteze din cauza diverselor socuri mecanice sau a oxidarii aparute in urma suprasolicitarii.

*Uleiul din compresor insuficient sau ineficient* – compresorul este foarte important pentru asigurarea capacitatii chillerului de a-si indeplini functiile. Uleiul de proasta calitate va scadea eficienta compresorului si, implicit, si pe a chillerului. De asemenea, pierderile de ulei pot avea aceleasi consecinte. Nesolutionata, problema poate cauza defectiuni grave ale intregului mecanism.

*Bateriile de racire sau incalzire nu mai functioneaza* – aceste elemente pot ajunge sa se defecteze din cauza acumularii impuritatilor pe suprafata lor. Drept urmare, traseul termic de incalzire sau de racire nu mai poate fi finalizat in conditii optime. Problema este una foarte comuna, iar consecintele ei pot fi grave.

Indiferent de cauze, este important sa se intervina rapid cu masuri de reparatii punctuale ale chillerului, deoarece aceste defectiuni pot afecta negativ functionarea tuturor echipamentelor sistemului de ventilatie integrat al Spitalului Clinic Județean de Urgență "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI", Constanța.

In functie de starea tehnica constatata, prestatorul, pe baza devizului constatator, va propune pentru reparare, reconditionare inlocuire (dupa caz), componente, piese, parti, materiale auxiliare, etc., ale sistemului de ventilatie care deserveste salile de operatie neurochirurgie si ginecologie, de la etajele 6 si 7 ale Spitalului Clinic Județean de Urgență "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI", Constanța.

Cu titlu accesoriu la serviciile/lucrarile de baza, se vor avea in vedere si disponibilitatea de echipamente de ridicare/manipulare sarcini la inaltime, eventuale lucrări de refacere/reparații ale spatiilor, după montaj (numai dupa caz, pe baza devizului oferta si cu acceptul prealabil al achizitorului).

### **3). Obiectul contractului/comenzii:**

Obiectul contractului este achizitia de :Servicii de reparatii la sistemul de ventilatie– bloc operator neurochirurgie si bloc operator ginecologie (functionare in mod racire) parte din sistemul de ventilatie integrat al cladirii centrale a SCJU Constanta. Procedura de achizitie se va finaliza prin incheierea unui contract.

### **4). Informații privind serviciile/activitățile solicitate:**

a) Reparațiile, remedierile, inlocuirile, sunt definite ca fiind activitatile necesare în caz de defectiuni, efectuate la solicitarea (prin mail sau adresă scrisă) a persoanelor autorizate din cadrul SCJU Constanta.

Intervenția pentru reparații accidentale/inlocuiri/modificari, etc., la cerere constă în:

- constatarea/diagnosticarea defectiunii;



- stabilirea prin deviz oferta a materialelor, pieselor de schimb, etc. necesare;
  - remedierea defectiunilor constatate, cu înlocuirea componentelor defecte (dacă este cazul).
- b) Operatiunile minime obligatorii:
- Verificarea etanșetății traseului frigorific;
  - Verificarea presiunilor de lucru;
  - Verificarea părții electronice a aparatelor;
  - Măsurători electrice;
  - Verificarea funcționalității rece, cald, ventilație;
  - Verificarea, curățarea (degresarea) vaporizatorului la poziție;
  - Verificării specifice unităților exterioare tip Chiller (presiuni agent frigorific, circuit apa, etc.).
- c) Remedierea defectelor se face cu păstrarea caracteristicilor tehnice originale ale sistemului de ventilație asupra caruia se intervine.  
Componentele și subansamblele folosite pentru reparații vor fi funcțional identice cu cele înlocuite. Sunt posibile substituții, dar numai cu păstrarea caracteristicilor tehnice și numai dacă se justifică prin rezultate superioare/costuri de exploatare reduce, fata de configuratia existenta.
- d) Prestatorul va realiza împreună cu beneficiarul probele de funcționare a sistemului de ventilație reparat și se va întocmi un proces verbal de receptie.
- e) Materialele, piesele de schimb și subansamblele, etc. folosite, vor fi transportate la locul de utilizare, manipulate și ridicate la înălțime de prestator, cu utilaje/echipamente specifice autorizate, pe cheltuiala prestatorului.
- f) Cerințe tehnice în cazul înlocuirii unor piese, subansamble, etc.:
- se vor utiliza piese aprovizionate de la producători/furnizori autorizați;
  - orice piesă de schimb trebuie să aibă o perioadă de garanție de cel puțin 24 luni de la data înlocuirii ei, iar prestatorul va înainta autorității contractante un act prin care certifică garanția piesei înlocuite;
  - pentru piesele de schimb achiziționate de către prestator și care se uzează în termenul de garanție în urma unei utilizări normale a echipamentelor, răspunzător cu înlocuirea pieselor uzate este prestatorul, el suportând atât costul pieselor noi, cât și al reparației;
  - orice subansamblu la care se solicită verificări pe standuri pentru măsurare sau probe va fi însoțit la sfârșitul reparației de o fișă de măsurători care să certifice parametrii pe care trebuie să-i satisfacă respectivul subansamblu semnat de personalul autorizat al prestatorului;
- g) orice reclamație din partea autorității contractante se va transmite sub formă de document scris prin email sau prin poștă cu confirmare de primire.



**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA**



**CONSILIUL JUDEȚEAN  
CONSTANȚA**

h)Transport: Materialele, piesele si subansamblele folosite, vor fi transportate la locul de utilizare de prestator. In cazul în care este necesar ca un echipament să fie dus la sediul prestatorului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiala prestatorului.

i) Termenul de execuție a reparației va fi de maxim 5 zile (functie de complexitatea lucrării), de la momentul în care exista disponibile subansamblele, piesele de schimb, materialele, etc.; Orele lucrătoare sunt în cadrul programul de lucru al Autorității Contractante: de luni până joi, între orele 8 -16,30, vinerea între orele 8.00-14.00.

j) În cazul în care Autoritatea Contractantă trebuie să ia o decizie tehnică și/sau financiară referitoare la materialele, piesele de schimb, etc. necesare, timpul scurs între diagnosticare și comanda fermă primită de la Autoritatea Contractantă referitoare la materiale, piesele de schimb, etc. nu este considerată ca făcând parte din timpul total măsurat de remediere. În acest caz timpul de remediere/înlocuire curge de la comanda fermă a Autorității Contractante.

k) Garanții: Pentru materialele, subansamblele si piesele folosite, prestatorul va înmâna beneficiarului certificate de conformitate. De asemenea prestatorul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător dar nu mai mică 12 luni pentru instalatiile reparate si 24 luni pentru cea noua. Garanția pentru manopera de execuție va fi de minim 24 de luni. Garanția acordată pieselor va fi menționată în prezentarea ofertelor si devizelor de lucrări.

l) Pentru lucrările de reparații se va întocmi un proces verbal de constatare, deviz de lucrări si după acceptarea de către beneficiar se va emite o nota de comanda pentru reparații. Reparația se încheie cu un proces verbal de recepție, cu consemnarea lucrărilor efectuate. In cazul apariției unor defecțiuni în perioada de garanție (conform constatării tehnice bilateral întocmită) intervenția trebuie efectuată în maximum 24 de ore pe cheltuiala prestatorului.

Toate produsele, subansamblele, piesele, etc., înlocuite, trebuie sa fie acoperite de garanție, conform specificatiilor producatorului si cerintele autoritatii contractante. Garanția va acoperi neconformitățile de calitate cat si neconformitățile de ambalare, furnizare, etc, inclusiv incidentele survenite pe timpul transportului catre entitatea contractanta.

În cazul lipsei conformității, achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului să i se aducă produsul/piesa, etc. la conformitate, fără plată, prin reparare sau înlocuire.

În cazul lipsei conformității, achizitorul are dreptul de a solicita prestatorului, în primul rând repararea produsului sau are dreptul de a solicita înlocuirea produsului, în fiecare caz fără plată, cu excepția situației în care măsura este imposibilă sau disproporționată.

O măsură reparatorie va fi considerată ca disproporționată, dacă ea impune vânzătorului costuri care sunt nerezonabile în comparație cu cealaltă măsură reparatorie, luându-se în considerare:

- a) valoarea pe care ar fi avut-o produsele dacă nu ar fi existat lipsa de conformitate;
- b) importanța lipsei de conformitate;
- c) dacă cealaltă măsură reparatorie ar putea fi realizată fără un inconvenient semnificativ pentru consumator.





SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL  
APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA



CONSILIUL JUDEȚEAN  
CONSTANȚA

O măsură reparatorie va fi considerată ca imposibilă dacă vânzătorul nu poate asigura produse identice pentru înlocuire sau piese de schimb pentru reparare, inclusiv ca urmare a lipsei utilajelor sau a tehnologiei aferente.

În cazul reparării sistemul de ventilatie, prin inlocuirea unor componente ale acestuia, vor fi montate numai piese, subansamble, materiale, etc, noi.

Materialele, piesele de schimb si subansamblele care urmează a fi utilizate în timpul reparațiilor trebuie să dețină în mod obligatoriu:

- certificate de garanție;
- declaratie de conformitate/certificate de conformitate.

***Locul și durata desfășurării serviciilor:***

Toate activitățile specifice de reparatii la sistemul de ventilatie – bloc operator neurochirurgie si bloc operator ginecologie se vor desfășura în sectiile medicale din cladirea SCJU Constanta, etajele 6 si 7.

Durata prestarilor/reparatiilor, este de maxim 30 de zile de la data emiterii notei de comanda/semnării contractului de către ambele părți și este valida până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de catre parti.

***Condiții privind prestarea serviciilor/lucrarilor:***

Serviciile care fac obiectul contractului, achiziționate în scopul asigurari funcționarii optime si in parametri proiectați a sistemului de ventilatie si a elementelor componente/accesoriilor.și a remedierii defecțiunilor acestora, pot fi executate numai de către un prestator care trebuie să îndeplinească următoarele conditii:

- să facă dovada că dispune de personal calificat și autorizat potrivit legislației, pentru prestarea serviciilor;
- să prezinte o lista cu mijloacele tehnice din dotare (auto, SDV-uri, etc.), necesare pentru prestarea serviciilor.

***Propunerea tehnică:*** Trebuie să reflecte, fără echivoc, asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în prezentele specificatii tehnice minime și va include toate documentele suport pe care ofertantul le consideră necesare. Propunerea tehnica, trebuie să demonstreze:

- înțelegerea prevederilor din specificatiile tehnice minime;
- încadrarea activităților în timp/spatiu de așa manieră încât să se asigure finalizarea serviciilor/lucrarilor în termenele specificate;

Propunerea tehnica va fi întocmita astfel încat în procesul de evaluare, informatiile din aceasta sa permita identificarea corespondentei cu specificatiile tehnice solicitate. Propunerea tehnica va contine fisele de la producator și certificatele de conformitate pentru componentele ce se vor



schimba. Fisele de producător nu trebuie să contină stersaturi, adaugiri sau alte modificări. În cazul în care datele cerute nu se vor completa integral oferta va fi considerata neconforma.

Avand in vedere faptul ca, reparatia, montajul/instalarea și punerea în funcțiune se asigură de către prestator la sediul SCJU Constanta, cu personal autorizat și sunt operații incluse în preț, recomandam ofertanților să viziteze amplasamentul, pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei tehnice și financiare, în acest sens urmând a transmite o solicitare scrisă, prin email la adresa: [secretariat@spitalulconstanta.ro](mailto:secretariat@spitalulconstanta.ro).

Nu se vor deconta ulterior, cheltuieli suplimentare privind instalarea și punerea în funcțiune a produselor solicitate.

**Propunerea financiară:** Pretul ofertei financiare va include toate cheltuielile necesare, pentru demontarea și montarea noii unitati de condensare, de asemenea va contine cheltuielile aferente pentru fittinguri, robineti, flanse, tevi, etc pentru montarea și punerea în funcțiune, inclusive manopera aferenta. Se va respecta intocmai, toata tehnologia specifica pentru montarea unitatii de condensare și a materialelor auxiliare necesare. Cheltuielile de transport și manipulare/ridicare, vor fi incluse in oferta.

Prețul va rămâne valabil pe întreaga perioada de derulare a contractului.

**Alte cerințe:** Condițiile minime de executie a reparatiei:

- Prestatorul are obligatia de a executa și de a finaliza inlocuirea unitatii de condensare inclusiv schimbarea componentelor defecte, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atentie și promptitudinea cuvenita;
- Prestatorul are obligatia de a supraveghea inlocuirea unitatii de condensare, de a asigura forta de munca suficienta și calificata, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive;
- Prestatorul are obligatia de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului;
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranta tuturor operatiunilor executate, precum și pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea;
- Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezentă este autorizata și de a mentine spatiul de lucru (atata timp cat acesta este sub controlul sau) în starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- Prestatorul trebuie să respecte legislatia în vigoare cu privire la protectia mediului, protectia muncii, conditii de munca, conditii de sanatate și igiena.

Avand in vedere specificul activitatii achizitorului, se solicită ca operațiunile de revizii, verificare, întreținere și reparații să fie derulate astfel încât să nu afecteze programul și/sau condițiile de lucru ale personalului și ale pacientilor SCJU Constanta. Operațiunile ample de





SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "SFÂNTUL  
APOSTOL ANDREI" CONSTANȚA



CONSILIUL JUDEȚEAN  
CONSTANȚA

reparații/întreținere sau cele care necesită întreruperea furnizării de utilități se vor efectua, în măsura în care acest lucru este posibil, în zilele/orele nelucrătoare. În timpul prestării serviciului personalul prestatorului este obligat să se conformeze solicitărilor date de responsabilul de contract al achizitorului și să respecte normele de conduită din cadrul SCJU Constanța.

În execuție se vor respecta Normele de protecția muncii republicate și specifice domeniului, Normele de securitate privind paza și stingerea incendiilor, Normele de protecția mediului, norme în vigoare în perioada prestării serviciilor.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standarderele de calitate specifice serviciului prestat.

Personalul prestatorului are obligația de a executa serviciile solicitate cu personal calificat. Personalul de specialitate, va fi dotat cu echipamentele/sculele/uneltele necesare (aparate de măsură, mașină de găurit cu rotopercuție, flexuri, scări, etc.) desfășurării activității. Personalul va purta uniforme de lucru și/sau echipament de protecție conform standardelor în vigoare, după caz.

#### 4). Modalități și condiții de plată

Prestatorul va emite factura pentru serviciile prestate. **Fiecare factura** va avea menționat **numărul contractului și numărul comenzii** în baza cărora s-a emis, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturarea se va face prin sistemul electronic de facturare RO e-factura sau în cazul unei imposibilități tehnice se va transmite factura fiscală în original la sediul autorității contractante: Bd. Tomis nr. 145, Constanța.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea contractantă a documentelor, care atestă fără echivoc recepția cantitativă și calitativă a produselor, împreună cu:

- declarația de conformitate și/sau certificat de calitate,
- avizul de expediție a produsului, reprezintă elemente necesare realizării plății.

Plata produselor se va face cu O.P. numai pe baza facturii, pe care va fi menționat obligatoriu contul de plată al furnizorului deschis la **Trezorerie** și cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini.

**Termen de plată solicitat:** în termen de **maxim 60 de zile de la data confirmării de primire a facturii** fiscale în original și a tuturor documentelor justificative (recepția produselor, etc).

Verificat,

Întocmit,