



**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
" SF. APOSTOL ANDREI " CONSTANȚA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSTANȚA**



Adresa: Bd. Tomis nr. 145, Cod 900591, Tel:0241-616784 / Fax: 0241 – 662070
E-mail: secretariat@spitalulconstanta.ro Website: <http://www.spitalulconstanta.ro>
SCJU C-TA este operator date cu caracter personal înregistrat cu nr. 647.

Nr. 49430/30.07.2025

CAIET SARCINI

MENTENANTA SISTEME DETECTIE, DESFUMARE SI INTALATIE STINGERE CU HIDRANTI

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul achiziției îl constituie achiziționarea următoarelor servicii:

Servicii întreținere a instalație de desfumare/presurizare/compensare, a sistemului de detecție incendiu, a hidranților interiori și exteriori, a grupului de pompare

Achiziția se va finaliza cu încheierea unui Contract de prestari servicii cu valabilitate pana la data de 31.12.2025, cu posibilitate de prelungire pentru perioada 01.01.2026-30.04.2026.

Obiectivul specific îl reprezintă asigurarea funcționării în condiții optime a instalațiilor.

Pentru serviciile de întreținere preventivă se vor presta 2 intervenții în acest an calendaristic la o dată stabilită de comun acord între beneficiar și prestator.

Realizarea activităților de întreținere se efectuează conform documentației tehnice emisă de producătorul instalațiilor.

II. CERINȚE GENERALE:

Activitățile de întreținere prin revizie tehnică periodică, ce se vor presta pentru instalațiile menționate mai jos au ca scop menținerea acestora în perfectă stare de funcționare, la parametri optimi.

A. PRESTAREA SERVICIILOR DE ÎNTREȚINERE A SISTEMELEOR DE DESFUMARE/ PRESURIZARE/COMPENSARE

Principalele operațiuni (minime și obligatorii, dar nu sunt limitative):

- Verificarea curenților absorbiți în funcționare și corelarea acestora cu puterea motorului;
- Ungerea lagărelor sau rulmenților conform prescripțiilor producătorului;
- Întinderea uniformă a curelelor de transmisie; Verificarea prezenței zgometelor în funcționare; Verificarea amortizoarelor;
- Refacerea etanșărilor față de tubulatură;
- Reglarea tijelor de acționare;
- Verificarea prezenței deteriorărilor corpului ventilatorului, prezenței coroziunii;

- Echilibrarea rotoarelor având în vedere rotirea fără atingere a carcaselor;
- Curățarea depunerilor de praf/noxe;
- Verificarea conexării ventilatorului la traseul de împământare al clădirii/stare șufe împământare.

Verificare automatizări, conexiuni electrice echipamente

- se vor verifica starea cablurilor de alimentare și comandă, continuitatea cablurilor;
- se vor verifica conexiunile electrice în dozele de legături, în terminalele de conectare;
- se vor verifica contactoarele, releele, comutatoarele din punct de vedere al integrității electrice;
- se vor verifica conexiunile electrice ale motoarelor de clapeti și ale motoarelor ventilatoarelor, inclusiv punerile la pământ (la 12 luni se verifică și rezistența de izolație, rezistența de dispersie prin prezentarea de măsurători);
- verificarea funcționării în parametrii ale motoarelor ventilatoarelor;
- verificare etanșitate doze de conexiuni;
- verificare surse de alimentare de bază;
- verificare indicatoare de functionare/defect/stare.

B. PRESTAREA SERVICIILOR DE ÎNTREȚINERE A SISTEMELOR DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE ÎN CAZ DE INCENDIU

Verificări generale:

- Curățarea zonelor murdare;
- Verificarea elementelor de fixare;
- Verificare unității de incendiu centrală (panou de comandă, erori etc.);
- Verificări specifice:
- Efectuare de teste funcționale pentru panoul repertor de alarme;
- Verificarea alarmelor memorate pe parcursul timpului, verificarea și resetarea acestora;
- Efectuarea de teste care să certifice corectitudinea dar și înregistrarea adreselor la toate dispozitivele detecție și/sau comandă, acolo unde lipsesc și afișarea adreselor pe suport de hârtie
- Efectuarea de teste cu privire la căile de transmisie (bucle), teste la cel puțin un detector pe fiecare cale de transmisie;
- Verificarea corectitudinii transmiterii datelor de la centrala de incendiu la soft-ul de management instalat pe calculator;
- Verificarea tensiunii și a curentului livrate de sursele de tensiune alocate sistemului de detecție incendiu; Verificarea acumulatorilor de back-up;
- Efectuarea de teste funcționale în ceea ce privește activarea detectoarelor cu ajutorul unității centrale; Verificarea senzorilor de temperatură/fum/noxe cu ajutorul unității centrale.

Teste funcționale:

- Verificarea funcționării senzorilor de fum; Verificarea funcționării senzorilor de temperatură; Verificarea funcționării butoanelor de alarmare; Verificarea funcționării sirenelor de alarmare;
- Verificarea funcționării tuturor elementelor parte integrantă din IDSAI și respectarea parametrilor conform normativelor tehnice specifice în vigoare (minimum P118/3 - 2015 actualizat).

C. PRESTAREA SERVICIILOR DE ÎNTREȚINERE PREVENTIVĂ A HIDRANȚILOR

(interiori /exteriori)

Principalele operațiuni (minime și obligatorii, dar nu sunt limitative):

- Verificarea presiunii apei din instalații;
 - Verificarea modului de pliere a furtunului în cutie;
 - Verificarea stării furtunului/existența unor posibile fisuri în special în zonele de pliere;
 - Verificarea existenței cuplelor/racordurilor de fixare furtun și starea acestora;
- Verificarea posibilelor scurgeri de apă:
- Verificarea fermității sistemului de fixare a cutiei de hidrant în perete;
 - Verificarea existenței coroziunii în ceea ce privește componentele de oțel;
 - Verificarea ajutorajelor de refulare;
 - Verificare/manevrare robineți;
 - Verificarea integrității geamului de protecție și a sistemului de închidere al cutiei;
 - Curățare, revopsire, ungere.
 - Hidranții interiori se vor verifica și marca conform prevederilor legislației în vigoare, respectând obligațiile din normativele tehnice specifice (minimum P118/2-2013 actualizat).

- Verificarea prezenței coroziunii în ceea ce privește prinderile hidranților, în special la cei supraterani; Verificarea accesului facil la fiecare hidrant în parte;
- Verificarea existenței cuplelor de racordare la furtunul flexibil; Probarea fiecărui hidrant în parte;
- Măsurarea presiunii la gura hidranților;
- Verificarea existenței cheii de acționare a hidranților, atât a celor subterani, cât și a celor supraterani; Verificarea existenței capacelor de protecție, în special la hidranții subterani;
- Verificarea numerotării și a etichetei de valabilitate a fiecărui hidrant; Verificarea posibilelor pierderi de apă;
- Curățare, revopsire și ungere;
- Punerea la dispoziție a marcajelor de semnalizare a hidranților.
- Hidranții exteriori se vor verifica, eticheta și semnaliza conform prevederilor legislației în vigoare, respectând obligațiile din normativele tehnice specifice (minimum PI 18/2-2013 actualizat).

D. PRESTAREA SERVICIILOR DE ÎNTREȚINERE PREVENTIVĂ A GRUPURILOR DE POMAPARE

Principalele operațiuni (minime și obligatorii, dar nu sunt limitative):

- Întreținerea și curățarea zonei de amplasare a grupurilor de pompare în cadrul stației de hidrofor;
- Verificarea funcționalității grupurilor de pompare și a principalilor parametri tehnici;
- Verificarea etanșărilor mecanice, suruburi și elemente de fixare;
- Verificare motoare electrice pompe (inclusiv zgomote sau vibrații anormale, încălziri excesive, semne de uzură);
- Verificarea existenței coroziunii la părțile metalice;

- Verificarea legăturilor electrice la pompe/tablouri de comandă, inclusiv racorduri împământare, carcase metalice, utilaje/tablouri;
- Verificare circuite electrice de comandă;
- Verificare curent absorbit motoare pompe;
- Verificare rulmenți;
- Verificare tablouri de forță și automatizare aferente grupurilor de pompare;
- Verificare și completare aer la vasele de presiune aferente grupurilor de pompare;
- Verificarea stării și a termenului de expirare a supapelor de siguranță;
- Verificarea existenței pierderilor de apă;
- Curățarea filtrelor aferente instalației;
- Se vor aplica marcaje cu vopsea culoare roșie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei, acolo unde este cazul;
- Curățarea carcasei motoarelor prin ștergere sau suflare cu aer comprimat (îndepărtarea acumulărilor de praf, ulei etc);
- Verificarea cablurilor și a materialelor izolatoare;
- Verificarea legăturilor electrice din cutia de bornă a motorului;
- Curățarea și gresarea componentelor mecanice ale motorului (rulmenți, lagăre, ax etc) cu respectarea tipului de lubrifiant (ulei, vaselină) specificate de către producătorul motorului;
- Verificarea elementelor de comandă ale motoarelor (bobine, contactoare);
- Verificarea stării garniturilor de etanșare;
- Verificarea racordurilor fixe/flexibile;
- Efectuarea de manevre, desfacere, curățare și gresare vane și robinete aferenți instalației de distribuție apă din stația de hidrofor;
- Verificarea suportilor de susținere ai conductelor (bride, console, tiranți);
- Verificarea la coroziune a elementelor metalice ale pompelor, conductelor de distribuție apă.
- Instruirea personalului beneficiarului pentru buna utilizare.

Condiții generale pentru lucrările de reparații accidentale și intervenții în caz de avarie

Reparatie și intervenție - în cazul constatării unor defecțiuni sau apariția eventualei avarii, se va efectua o notă de constatare, care va face obiectul unei comenzi ferme.

Serviciile de intervenție în regim de urgență în cazul avariilor se vor presta doar la solicitarea beneficiarului.

Ofertantul va asigura funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor pe toată perioada contractului și va răspunde de calitatea serviciilor prestate conform prescripției tehnice aplicabile.

Repararea sau schimbarea componentelor uzate sau defecte se va efectua ori de câte ori e constată o defecțiune sau o uzură avansată și se va face cu respectarea legislației în domeniu și a instrucțiunilor date de producătorul acestora în documentația tehnică. Aceste lucrări constau în înlăturarea neconformităților/ defecțiunilor constatate în scopul aducerii utilajului la performanțele inițiale asigurându-se astfel funcționarea în condiții de siguranță a acestuia.

Remediarea defectelor se va face cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului original.

În acest sens, beneficiarului i se vor prezenta:

1. nota constatatoare sau un raport de service, în care se vor specifica exact

defecțiunile constatate, piesele ce urmează a fi înlocuite și/sau lucrările de reparații ce urmează a fi efectuate;

2. deviz ofertă sau oferta financiară.

Lucrările de reparație (cu excepția celor din situațiile de urgență, intervenții) vor demara numai după primirea comenzii din partea beneficiarului și vor face obiectul unei comenzi ferme.

La finalizarea reparațiilor, se vor efectua probele, încercările care atestă buna funcționare, în prezența reprezentanților beneficiarului.

În cazul obținerii unor rezultate favorabile, prestatorul va preda beneficiarului, următoarele:

3. raport tehnic despre intervenția efectuată asupra utilajului, întocmit în cel puțin 2 exemplare originale, semnat, datat și/sau stampilat, care trebuie să cuprindă date despre activitatea desfășurată, modificări efectuate, piesele/reperele înlocuite (se va preciza tipul și numărul de buc. pentru fiecare reper în parte), concluzii privind funcționarea a echipamentului;
4. devizul final sau situația finală a lucrărilor de reparații efectuate și acceptate de beneficiar;
5. certificatele de calitate/conformitate și garanție pentru piesele noi.

Reparațiile efectuate se înscriu în Jurnalul evenimentelor acestui utilaj. Cerințe pentru intervenția operativă în caz de avarie

Anunțarea (sesizarea) telefonică a avariilor de către beneficiar se va face la orice oră, la sediul prestatorului.

Prestatorul va avea un sistem organizat pentru preluarea apelurilor de sesizări de service, care va funcționa 24 h x 24 h / 7 zile.

La finalizarea intervențiilor se vor respecta prevederile menționate mai sus pentru finalizarea reparațiilor.

Notă: Toate piesele care au fost înlocuite cu altele noi se vor preda reprezentanților autorității contractante.

DURATA MAXIMĂ PENTRU INTERVENȚIE în cazul avariilor este de 24 ore de la momentul sesizării, indiferent de locație.

DESCRIEREA TEHNICĂ a ECHIPAMENTELOR

Hidranți interiori 2 buc, având:

- Tip furtun: plat Dn50 și L=20m
- Cutie hidrant 650x500x200mm
- Robinet C52
- Teava de refulare C52 cu 3 poziții
- Suport rola furtun

Hidrant exterior suprateran neretezabil, **3 buc**, având:

- adâncime de îngropare: 3m
- 2 x racord tip B
- Coloana din fontă ductilă
- Pmax=16bar
- cot cu flansa + picior
- acoperire interior și exterior cu pulbere epoxidică, certificată GSK,
- Închidere cu ventil,
- Tijă din oțel inoxidabil cu filet roluit

Grup pompare hidranți interiori

Grup de pompare, echipat cu 3 electropompe și 1 hidrofor.

LISTA INSTALATIILOR / SISTEMULUI ANTIINCENDIU:

1. SISTEME DE DESFUMARE/ PRESURIZARE / COMPENSARE;
2. SISTEME DE DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE ÎN CAZ DE INCENDIU;
3. HIDRANȚI (interiori /exteriori);
4. GRUPURI DE POMPARE.

PREZENTAREA OFERTEI

În vederea acceptării unei oferte și prezentarea acesteia în cunoștință de cauză, **prestatorul poate să vizioneze amplasamentul**, în baza unei solicitări scrise.

In acest caz, Oferta va fi acceptată doar dacă aceasta va fi însoțită de procesul verbal de vizitare amplasament, semnat de ambele părți.

În acest scop, prestatorul va comunica această intenție către beneficiar cu 1 zile lucrătoare înainte de data efectuării vizionării.

OFERTA TEHNICĂ va face referire la toate cerințele și precizările din caietul de sarcini și va cuprinde următoarele documente:

- 1) oferta tehnică în care prestatorul va face referire la toate cerințele și condițiile tehnice impuse în acest caiet de sarcini;
- 2) lista personalului de specialitate pentru îndeplinirea serviciilor solicitate va fi compus din minim:
 - inginer specialist în energetică/ instalații pentru construcții;
 - tehnicieni pentru sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor;
 - tehnicieni pentru sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu,
 - operator în verificarea, întreținerea și repararea instalațiilor speciale de prevenire și stingere incendiu (evacuare fum și gaze fierbinți-desfumare);
 - electricieni autorizați ANRE grad 11B.
- A. autorizație pentru persoana fizică/ juridică conform HG 259/2005 pentru întreținerea sistemelor și instalațiilor de ventilație pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți,
- B. autorizație pentru persoana fizică/ juridică conform HG 259/2005 pentru întreținere a sistemelor și a instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor.
- C. autorizație pentru persoana fizică/ juridică conform HG 259/2005 pentru întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu
- D. autorizație ISCIR pentru persoană fizică/ juridică conform PT C 5-2003 (utilizarea recipientelor butelii pentru gaze comprimate, lichefiate sau dizolvate sub presiune) și PT C 4-2010 recipiente metalice stabile sub presiune.

Se solicită prezentarea următoarelor documente:

- I. „Curriculum Vitae” la nivelul căruia se va explicita proiectul/contractul în care persoana în cauză a avut experiența în calitatea solicitată;
- II. Documente suport care atestă experiența specifică, la care a participat în aceeași calitate cu cea propusă pentru îndeplinirea prezentului contract;
- III. Diplome/certificate/atestare/documente echivalente, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor în cauză, din care să rezulte pregătirea profesională;
- IV. Dovada relației contractuale dintre persoana nominalizată și ofertant, sau declarație de disponibilitate pentru lucrarea care face obiectul achizitiei.

OFERTA FINANCIARĂ

pentru asigurarea serviciilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se va prezenta astfel:

costul prestației pentru întreținere preventivă, acesta va include toate cheltuielile generate (inclusiv consumabilele, respective lavete, substanțe degresante, materiale izolatoare. conductori);

Nota: Valorile din ofertă vor fi menținute valabile pe toată durata de derulare a contractului.

CERINȚE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Prestatorul va lua toate măsurile necesare în vederea protejării mediului înconjurător și a reducerii impactului negativ asupra acestuia, pe perioada prestărilor serviciilor (întreținere, verificare și reparații) în conformitate cu legislația și reglementările aflate în vigoare la data respectivă.

Produsele utilizate trebuie să fie biodegradabile, să nu degradeze imediat sau în timp suprafața curățată și să nu afecteze sănătatea oamenilor și a mediului.

Prestatorul va asigura preluarea deșeurilor rezultate în urma verificărilor, în condiții de siguranță și conform normelor de mediu în vigoare.

CERINȚE SPECIALE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

Prestatorul răspunde de respectarea legilor și normele în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, pentru serviciile aferente contractului.

Tehnologiile, echipamentele și materialele fumizate/utilizate nu vor genera riscuri asupra securității și sănătății lucrătorilor.

RECEPȚIA SERVICIILOR

Prestatorul va răspunde în totalitate, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, de calitatea serviciilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a grupului electrogen.

Urmărirea modului de execuție și finalizarea serviciilor descrise în prezentul caiet de sarcini se va face de responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă și se va verifica astfel:

- în timpul desfășurării serviciilor prestate beneficiarul va participa la probe presime și la punerea în funcțiune a echipamentelor, instalațiilor;
- se vor întocmi procese-verbale de punere în funcțiune pentru fiecare echipament și vor fi semnate de către beneficiar (administratorul locației, persoana desemnată de către beneficiar să supravegheze prestarea serviciilor).

Recepția reparațiilor efectuate se va consemna într-un proces verbal de recepție, la care

se vor ataşa toate documentele amintite mai sus.

Efectuarea serviciilor de întreţinere şi verificare se consemnează de către personalul de întreţinere şi revizie al prestatorului autorizat în registrul de supraveghere/control al fiecărui echipament.

La sfârşitul fiecărei vizite, prestatorul va prezenta:

- un raport tehnic ce va cuprinde starea de functionare, operaţiunile, verificările, reglajele calitative efectuate;
- dacă este cazul, planul de măsuri care va cuprinde eventualele măsuri ce se impun a fi luate în perioadele următoare pentru asigurarea bunei funcţionări a utilajului.

Aceste acte se vor preda beneficiarului în două exemplare originale (semnate, datate şi/sau ştampilate).

CONDIȚII DE GARANȚIE

Prestatorul va garanta calitatea lucrărilor executate si a materialelor utilizate pentru acestea, astfel:

- pentru manoperă, termenul de garanție va fi de minim 12 luni;
- pentru materialele folosite şi echipamentele utilizate la lucrările de reparații, se va asigura garanția dată de producătorul acestora (funcție de tipul piesei), care va decurge de la data finalizării serviciilor de reparații/intervenții (data semnării recepției la terminarea serviciilor); prestatorul are obligația să predea o copie a certificatelor de garanție, a declarațiilor de conformitate şi/sau calitate pentru materialele/ echipamentele folosite: această garanție va fi între 12 şi 24 luni.
- pentru piesele de schimb achiziționate de către prestator şi care se uzează în termenul de garanție în urma unei utilizări normale, răspunzător este prestatorul cu înlocuirea pieselor uzate, el suportând atât costul pieselor noi cât şi al reparației;
- orice reclamație din partea beneficiarului se va transmite sub formă de document scris prin mail, fax sau poştă, cu confirmare de primire;
- prestatorul este direct răspunzător de eventualele pagube materiale cât şi vătămări corporale pe care le pot suferi anumite persoane, produse de nefuncționarea în parametrii şi în condiții de siguranță a grupului electrogen, datorate defectiunilor apărute la unul din subansamblurile ce au făcut obiectul reparației, aflat în termen de garanție.

CONDIȚII DE PLATĂ

Plata către furnizor se va face în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea facturii și a procesului-verbal de recepție. Plățile se vor efectua cu respectarea prevederilor legale. Documentele în baza cărora se va efectua plata vor fi: procesul-verbal de recepție al serviciilor, semnat fără obiecțiuni, factura.

PREVEDERI FINALE

Toate documentele aferente ofertei tehnice vor fi redactate în limba română. Nu se acceptă oferte tehnice și/sau financiare incomplete.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a respinge orice ofertă în situația în care parametrii tehnici ofertați sau condițiile economice prezentate sunt inacceptabile sau dacă oferta nu respecta întocmai toate cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Ofertantii vor depune oferta pentru toate cantitățile și pentru toate serviciile solicitate.

NOTĂ: Acolo unde apar specificații tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație se va citi „sau echivalent”.

NOTĂ: Răspunderea pentru conținutul caietului de sarcini aparține persoanei din departamentul/ compartimentul autorității contractante ce procedează la întocmirea/completarea/actualizarea acestuia și redactarea fișei de date a achiziției, pe baza necesităților asumate de compartimentul respectiv, în funcție de specificul documentației de atribuire și de complexitatea problemelor care urmează să fie rezolvate în contextul aplicării respectivei proceduri de atribuire.

NOTĂ: Toate produsele vor fi livrate noi, desigilarea acestora din ambalajul original al producătorului se va realiza în prezența unui reprezentant al beneficiarului.

AVIZAT,

MEDIC SEF UPU-SMURD

Dr. Leu Mircea

Intocmit,

ADMINISTRATOR

Ilie Carmen

